

Lantmäteri- handlingar

LANTMÄTERIET



04-81/450

Gemensamhetsanläggning (01, 03)

Beteckning

Nyköping Arnö ga:1

Nyckel: 040000494

Senaste ändringen i
allmänna delen
1992-05-21

Förvaltning

Sommarängens samfällighetsförening (716402-3348)

Församling

Nyköpings Sankt Nicolai

Läge, karta (09)

Registerkarta
56CC

Rättigheter (17)

Ändamål

Rättsförhållande

Rättighetstyp

Akt

Utrymme

Förmån

Officialservitut

04-81/450.1

Ändamål (13)

Gångvägar med sidoutrymmen, planteringar och naturparker, garage, parkeringsplatser, bilvägar, belysningsanläggning med stolpar och armaturer

Deläggande fastigheter (14)

Beteckning

Nyköping Förgätmigejen 1-9

Nyköping Nunneörten 1-6

Nyköping Prästkragen 4-15

Nyköping Vallmon 4-23

Nyköping Vårlöken 1-15

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Anläggningsåtgärd

1981-09-25

04-81/450

Tidigare beteckning (04)

Beteckning

Omregistreringsdatum

Akt

D-Nyköping Nyköping ga:12

1985-01-30

04-84/418

Ajourförande myndighet (27)

Lantmäterimyndighet

Telefon

Lantmäteriet

0771-636363

Box 516

611 10 Nyköping

Inskrivningsmyndighet

Telefon

Lantmäteriet

0771-636363

Inskrivning Norrtälje

Box 255

761 23 Norrtälje

Förvaltande förening (80)

Samfällighetsförening

Senaste ändring i

716402-3348

föreningsregistret

Sommarängens Samfällighetsförening

1994-06-23

Blåklintsv 45

611 45 Nyköping

Firmatecknare

Datum

I Kling, t Lundh och B Andersson Två i

Registrering: 1981-10-05

Förening

Styrelse: 1989-07-26

Räkenskapsår

01/01 till 31/12

Kontaktman: Ingvar kling

© Lantmäteriet 2011

Gemensamhetsanläggning (01, 03)

Beteckning

Nyköping Arnö ga:2

Nyckel: 040000495

Förvaltning

Sommarängens samfällighetsförening (716402-3348)

Församling

Nyköpings Sankt Nicolai

Läge, karta (09)

Senaste ändringen i
allmänna delen
1992-05-21

Registerkarta
56CC

Rättigheter (17)

Ändamål

Rättsförhållande

Rättighetstyp

Akt

Utrymme

Förmån

Officialservitut

04-81/450.1

Ändamål (13)

Ledningar för kallvattenförsörjning, spillvatten och regnvatten med tillhörande brunnar

Deläggande fastigheter (14)

Beteckning

Nyköping Förgätmigejen 1-9

Nyköping Nunneörten 1-6

Nyköping Prästkragen 4-15

Nyköping Vallmon 4-23

Nyköping Vårlöken 1-15

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Anläggningsåtgärd

1981-09-25

04-81/450

Tidigare beteckning (04)

Beteckning

Omregistreringsdatum

Akt

D-Nyköping Nyköping ga:13

1985-01-30

04-84/418

Ajourförande myndighet (27)

Lantmäterimyndighet

Lantmäteriet

Telefon
0771-636363

Box 516

611 10 Nyköping

Inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon
0771-636363

Inskrivning Norrtälje

Box 255

761 23 Norrtälje

Förvaltande förening (80)

Samfällighetsförening

716402-3348

Sommarängens Samfällighetsförening

Blåklintsv 45

611 45 Nyköping

Firmatecknare

Datum

I Kling, t Lundh och B Andersson Två i

Registrering: 1981-10-05

Förening

Styrelse: 1989-07-26

Räkenskapsår

01/01 till 31/12

Kontaktman: Ingvar kling

Senaste ändring i
föreningsregistret
1994-06-23

Gemensamhetsanläggning (01, 03)

Beteckning

Nyköping Arnö ga:3

Nyckel: 040000496

Senaste ändringen i
allmänna delen
1992-05-21

Förvaltning

Sommarängens samfällighetsförening (716402-3348)

Församling

Nyköpings Sankt Nicolai

Läge, karta (09)Registerkarta
56CC**Rättigheter** (17)

Ändamål

Rättsförhållande

Rättighetstyp

Akt

Utrymme

Förmån

Officialservitut

04-81/450.1

Ändamål (13)

Centralantennanläggning med tillhörande anordningar

Deläggande fastigheter (14)

Beteckning

Nyköping Förgätmigejen 1-9

Nyköping Gullkragen 1-4

Nyköping Liljekonvaljen 1

Nyköping Mandelblomman 1-3

Nyköping Nunneörten 1-11

Nyköping Prästkragen 1-15

Beteckning

Nyköping Rödklinten 1-3

Nyköping Skogsviolén 1-4

Nyköping Vallmon 1-23

Nyköping Vitsippan 1, 2

Nyköping Vårlöken 1-15

Nyköping Ängsklockan 1-4

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Akt

Anläggningsåtgärd

1981-09-25

04-81/450

Tidigare beteckning (04)

Beteckning

D-Nyköping Nyköping ga:14

Omregistreringsdatum

1985-01-30

Akt

04-84/418

Ajourförande myndighet (27)

Lantmäterimyndighet

Lantmäteriet

Box 516

611 10 Nyköping

Inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Inskrivning Norrtälje

Box 255

761 23 Norrtälje

Telefon
0771-636363Telefon
0771-636363**Förvaltande förening** (80)

Samfällighetsförening

716402-3348

Sommarängens Samfällighetsförening

Blåklintsv 45

611 45 Nyköping

Firmatecknare

I Kling, t Lundh och B Andersson Två i

Förening

Räkenskapsår

01/01 till 31/12

Kontaktman: Ingvar kling

Datum

Registrering: 1981-10-05

Styrelse: 1989-07-26

Senaste ändring i
föreningsregistret
1994-06-23

Ärende Anläggningsförrättning berörande Arnö 1:3 och tomträtterna till Förgätmigejen 1-9 m fl på Arnö	Kommun Nyköping	Län Södermanland
	Registreringsdatum 1981-09-25	
Registerområde Nyköping	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Marta Christenson
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = Nyköping ga:12

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av följande objekt.

- a Gångvägar med sidoutrymmen, planteringar och naturparker i kv Förgätmigejen, Vallmon, Prästkragen, Vårlöken och Nunneörten.

Anläggningen är helt belägen på Arnö 1:3.

Markens disposition skall i huvudsak följa dels vägplan för östra delen av området, upprättad av VIAK AB 1978-04-01, aktbil C, och dels vägplan för västra delen av området, upprättad av VIAK AB 1978-04-01, aktbil D.

På aktbil C och D är objektet färgat gult.

- b Garage, parkeringsplatser och bilvägar i kv Förgätmigejen, Vallmon, Prästkragen, Vårlöken och Nunneörten.

Anläggningen är helt belägen på Arnö 1:3.

De med vissa garage sammanbyggda soprummen och undercentralerna hör till detta objekt såvitt avser själva byggnaderna.

Markens disposition skall i huvudsak följa dels vägplan för östra delen av området, upprättad av VIAK AB 1978-04-01, aktbil C, och dels vägplan för västra delen av området, upprättad av VIAK AB 1978-04-01, aktbil D.

På aktbil C och D är objektet färgat blått.

- c Belysningsanläggning med stolpar och armaturer i kv Förgätmigejen, Vallmon, Prästkragen, Vårlöken och Nunneörten.

Till anläggningen hör armaturer och ledningar för yttre och inre belysning i garage, förråd och undercentraler.

Anläggningen ansluter till kommunens ledningar i mätarskåp som finns i garage och undercentraler G 24, G 26, G 46 och G 48.

1981-08-20

Dnr 195784

Anläggningen skall i huvudsak följa situationsplan för ytterbelysning, upprättad 1978-04-01 av Elektriska provningsanstalten AB, aktbil E.

På aktbil E är objektet med undantag för garagebelysningen färgad röd.

- 2 Deltagande fastigheter: Tomträtterna till Förgätmigejen 1-9, Nunneörten 1-6, Prästkragen 4-15, Vallmon 4-23 och Vårlöken 1-15. De uppräknade tomträtterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Arnö 1:3 (enbart tjänande) och Förgätmigejen 5, 6 och 8, Nunneörten 4, Prästkragen 12 och 15, Vallmon 8, 10 och 12 samt Vårlöken 10. Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.
- 4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år från den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal:

Tomträttsfastigheter	Per enhet	Andelstal	Summa
Förgätmigejen 1-9	1		9
Nunneörten 1-6	1		6
Prästkragen 4-15	1		12
Vallmon 4-23	1		20
Vårlöken 1-8, 10-15	1		14
Vårlöken 9	7		7
		Summa	68

Driftskostnad för garageuppvärmning från gemensamhetsanläggning 4 skall i första hand fördelas mellan garageplatsernas brukare.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = Nyköping ga:13

Anläggningsbeslut

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vanläggning med följande objekt:
 - a Ledningar för kallvattenförsörjning från kommunens förbindelsepunkter till och med mätarutrustning inom deltagande fastigheter. På Vårlöken 9 är kallvattenledningen gemensam fram till varje lägenhets vattenmätare.

1981-08-20

Dnr 195784

- b Ledningar för spillvatten från kommunens förbindelsepunkter till grundplattans underkant inom deltagande fastighet.

På Vårlöken 9 är ledningen gemensam till sist påkopplade lägenhet.

- c Ledningar för regnvatten med tillhörande brunnar från kommunens förbindelsepunkter.

Till anläggningen hör alla ledningar och brunnar som bortleder regnvatten från gemensamma vägar och grönområden.

- 2 Gemensamhetsanläggningens ungefärliga belägenhet utom läget inom bostadshus framgår av rörnätsplaner upprättade 1978-04-01 av VIAK AB, aktbil G och H.

På aktbilagorna är kallvattenledningarna färgade blå, spillvattenledningarna röda och regnvattenledningarna gröna.

- 3 Deltagande fastigheter: Tomträtterna till Förgätmigejen 1-9, Nunneörten 1-6, Prästkragen 4-15, Vallmon 4-23 och Vårlöken 1-15. De uppräknade tomträtterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 4 För anläggningen upplåtes utrymme på Arnö 1:3 och samtliga deltagande fastigheter enligt punkt 3.

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.

- 5 Anläggningen skall vara utförd inom ett år från den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal:

Tomträttsfastigheter	Andelstal	
	Per enhet	Summa
Förgätmigejen 1-9	1	9
Nunneörten 1-6	1	6
Prästkragen 4-15	1	12
Vallmon 4-23	1	20
Vårlöken 1-8, 10-15	1	14
Vårlöken 9	7	7
	Summa	68

Förbruknings- och mätavgifter samt andra löpande avgifter skall i första hand fördelas efter uppmätt vattenförbrukning.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 3 = Nyköping ga:14

Anläggningsbeslut

- 1 | Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av centralantennanläggning med tillhörande anordningar.

Anläggningens ungefärliga läge framgår av situationsplan för centralantennanläggning upprättad 1978-04-01 av Elektriska prövningsanstalten AB, aktbil F.

Anläggningen omfattar alla antennledningar, förstärkare och uttagsdosor som är redovisade på aktbil F utom ledningarna inne på styckebyggartomterna Prästkragen 2-3, Vallmon 1-3, Gullkragen 1-4, Liljekonvaljen 1, Vitsippan 1-2, Mandelblomman 1-3 och Rödklinten 1-3. Gränsen mellan dessa fastigheters egna ledningar och gemensamhetsanläggningen är fastighetsgräns.

- 2 Deltagande fastigheter:

Tomträtterna till	Förgätmigejen 1-9
"	Gullkragen 1-4
"	Liljekonvaljen 1
"	Mandelblomman 1-3
"	Nunneörten 1-11
"	Prästkragen 1-15
"	Rödklinten 1-3
"	Skogsviolon 1-4
"	Vallmon 1-23
"	Vitsippan 1-2
"	Vårlöken 1-15
"	Ängsklockan 1-4

Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 3 För anläggningen upplåtes utrymme på Arnö 1-3, Förgätmigejen 1-9, Nunneörten 1-11, Prästkragen 1, 4-15, Vallmon 4-23, Vårlöken 1-15, Skogsviolon 1-4, Ängsklockan 1-4, samt gemensamhetsanläggning 1.

Upplåtet utrymme skall ha läge enligt det faktiska utförandet.

- 4 Anläggningen skall vara utförd inom ett år från den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Nyköpings lantmäteridistrikt

BESLUT
1981-08-20

5 Aktebilaga AB
Dnr 195784

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas efter följande andelstal:

Tomträttsfastighet	Andelstal	
	Per enhet	Summa
Förgätmigejen 1-9	1	9
Gullkragen 1-4	1	4
Liljekonvaljen 1	1	1
Mandelblomman 1-3	1	3
Nunneörten 1-11	1	11
Prästkragen 1	32	32
Prästkragen 2-15	1	14
Rödclinten 1-3	1	3
Skogsviolon 1-4	1	4
Vallmon 1-23	1	23
Vitsippan 1-2	1 1	2
Vårlöken 1-8, 10-15	1	14
Vårlöken 9	7	7
Ängsklockan 1-4	1	4
		<u>Summa 131.</u>

I tjänsten

Sten Boström

Sten Boström
Förrättningslantmätare

Byggnadsnämnden lämnar medgivande enligt 23 § anläggningslagen. Nyköping 1981-08-20.

Lars Stenlund

Ärenden	Anläggningsförrättning berörande ARNÖ 1:3 och tomträtterna till Förgätmigejen 1 - 9 m fl på Arnö		
	Registerområde Nyköping	Kommun Nyköping	Län Södermanland
Förrättningslantmätare	Namn Sten Boström		Handläggningsställe Stadshuset
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Enligt delgivningsförteckning, aktbil B.		
	Närvarande sakägare framgår av närvarolista, aktbil I.		
	Sökande till förrättningen är Nyköpings kommun, ägare till Arnö 1:3, Förgätmigejen 1-9 m fl.		
Yrkande	Förrättningen avser bildande av gemensamhetsanläggningar enligt ansökan, aktbil A. Roland Bergström, ombud för Stiftelsen Nyköpingshem, biträder ansökan, Stiftelsen är tomträttshavare till Prästkragen 1 och Vårlöken 9.		
	Tomträttshavares skyldighet att ingå i samfällighetsförening framgår av respektive köpekontrakt och tomträttsavtalet punkt 15 under c.		
Information	Förrättningslantmätaren redogör för bakgrunden till förrättningen samt de regler som gäller. Förslag till anläggningsbeslut utdelas bland sakägarna. En kontaktkommitté har biträtt förrättningslantmätaren med synpunkter.		
Överläggning	Peter Ågren anser <u>dels</u> att styckebyggartomternas egna serviser för fjärrvärmen inte skall övertas som gemensamhetsanläggning <u>och dels</u> att hela frågan om övertagande av sekundärnätet för fjärrvärme skall bordläggas. Det måste ske en besiktning före övertagandet. Han säger sig inte vilja vara med och överta sekundärnätet. Roland Bergström säger med anledning av påståenden om bristande utförande av fjärrvärmeledningar att Stiftelsen Nyköpingshem kommer att begära förlängd garanti-tid om brister iakttas. Förrättningslantmätaren meddelar att förutsättningar för att meddela anläggningsbeslut finns. Eventuellt kan förrättningen uppdelas så att fjärrvärmen bryts		

Överläggning

ut till särskilt ärende. Han säger att tomträttshavarna i så fall får bekosta den ytterligare kostnad uppdelningen medför.

Sakägarna röstar med handuppräckning. Den övervägande majoriteten röstar för en uppdelning av ärendet.

Förrättningslantmätaren beslutar att gemensamhetsanläggningen för kulvert, undercentraler, varmvatten- och värmeledningar skall brytas ut till ett särskilt ärende.

Anläggningsbeslut

Skäl

För området gäller stadsplan, fastställd 1978-09-19. Anläggningarna inrättas enligt planen. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil AB.

Anläggningarna är förutsatta i stadsplanen varför skäl att pröva båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen inte finns.

Anläggningarna kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 5, 7-9 §§ anläggningslagen.

Beslut

Gemensamhetsanläggning och andelstal, se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde till utrymme för gemensamhetsanläggningarna sker den dag anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Ingen sakägare yrkar ersättning.

Beslut

Någon ersättning skall inte utgå.

Föreningsbildning

Roland Bergström ansöker om föreningsbildning.

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.

Fördelning av förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall enligt åtagande betalas av Nyköpings kommun, fastighetskontoret, 611 83 Nyköping.

Aktmottagare

Till aktmottagare utses Sommarängens samfällighetsförening, c/o Ulf Fredriksson, Kamomillgången 38, 611 45 Nyköping. Ett extra sakägareexemplar skall tillställas Stiftelsen Nyköpingshem, Box 152, 611 24 Nyköping, på dess bekostnad.

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Nyköpings tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 342, 611 27 Nyköping. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 17 september 1981.

Vid besvärsinlagen skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Sten Boström

Sten Boström

Protokollet upp-
satt 1981-08-26

SR

Förrättningslantmätare

SA_{rw}